



C.N. ROMARM S.A.

Societatea PIROCHIM VICTORIA S.A.

Str. Alea Uzinei nr.8 bis, Victoria, Cod Poștal 505700, Jud. Brașov, ROMANIA

Nr. Reg. Com.: J08/183/22.02.2002, Cod fiscal: RO14469423

Tel.: +40 268 242993; E-mail: office.pirochim@gmail.com

DECIZIE
NR. 288 DIN 24.03.2025

de numire a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor care fac parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes național "Fabrica de Pulberi Victoria"

Având în vedere:

- Hotărârea de Guvern nr. 1570/04.12.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Fabrica de Pulberi Victoria", publicată în Monitorul Oficial al României Partea I numărul 1242 din data de 10.12.2024;
- Decizia de expropriere nr. 241 din 18.03.2025, emisă de Pirochim Victoria S.A., privind demararea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii în condițiile legii, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de interes național "Fabrica de Pulberi Victoria", situate pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1570/2024, aflate pe raza orașului Victoria, județul Brașov, comunei Ucea, județul Brașov, comunei Viștea, județul Brașov, comunei Sâmbăta de Sus, județul Brașov, comunei Lisa, județul Brașov, și comunei Cârțișoara, județul Sibiu;
- Adresa nr. 2200/24.03.2025 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Brașov, înregistrată la Pirochim Victoria S.A. sub nr. 285/24.03.2025;
- Ordinul Prefectului Județului Brașov nr. 313/20.03.2025, înregistrat la Pirochim Victoria S.A. sub nr. 262/20.03.2025;
- Răspunsul Primăriei Comunei Sâmbăta de Sus, jud. Brașov, înregistrat la Pirochim Victoria S.A. sub nr. 282/21.03.2025;
- Prevederile art. 18 – art. 21 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 14 – art. 17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011,

În temeiul art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, **Pirochim Victoria S.A.**, cu sediul în județul Brașov, Oraș Victoria, str. Alea Uzinei nr.8 bis, înregistrată în O.R.C.T. Brașov sub nr. J08/183/2002, cod fiscal RO14469423, reprezentată legal prin Director General Ioan BÂRSAN, emite prezenta:

DECIZIE

Art. 1. (1) Se numește Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor care fac parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes național "Fabrica de Pulberi Victoria" pentru imobilele situate pe raza comunei Sâmbăta de Sus, județul Brașov (U.A.T. Sâmbăta de Sus) în următoarea componență:

- Dl. Nicolae Morariu - primarul comunei Sâmbăta de Sus, jud. Brașov;
- Dna. Ramona Buliga – reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Brașov - titular;
- Dna. Ioana Dobre – membru supleant al Instituției Prefectului - Județul Brașov;
- Dna. Mărioara Savin – reprezentant al O.C.P.I. Brașov - titular;
- Dl. Valentin Claudiu Grapă – membru supleant al O.C.P.I. Brașov;
- Dl. Gabăr Constantin – reprezentant al expropriatorului;
- Dna. Av. Oana Niculae – reprezentant al expropriatorului.

(2) În lipsa Primarului comunei Sâmbăta de Sus, acesta va fi înlocuit de către viceprimarul comunei Sâmbăta de Sus, respectiv dl. Paicu Ioan.

(3) Secretarul General al unității administrativ-teritoriale al Comunei Sâmbăta de Sus va asigura secretariatul comisiei, conform prevederilor art. 15 alin. (4) – (5) și următoarele din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Art. 2. Comisia nominalizată la art. 1 va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 15- art. 17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei decizii se încredințează membrii Comisiei și Secretariatul acesteia.

Art. 4. În calitate de reprezentanți, respectiv membri supleanți în comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, pentru reprezentanții expropriatorului a căror prezență la lucrările comisiei este obligatorie, sunt desemnate următoarele persoane și va participa o singură persoană dintre cele enumerate: Dna. Av. Enișor Diana-Maria, Dl. Av. Costin-Răzvan Chiriță, Dna. Toroipan Geanina – Elena, Dna. Av. Oana Niculae, Dl. Av. Goronescu Radu-Ștefan.

Art. 9. Prezenta decizie se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Brașov, Consiliul Județean Brașov, Consiliul Local al comunei Sâmbăta de Sus, persoanelor menționate la art. 1 și art. 4 din prezenta decizie, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Brașov și la sediul Consiliului Local al comunei Sâmbăta de Sus, precum și pe pagina de internet a "<https://pirochim.ro/>".

PIROCHIM VICTORIA S.A.

Director General Ioan BÂRSAN

